

Certifydoc per Promotori e Costruttori



Quali vantaggi competitivi offre Certifydoc ai Promotori e ai Costruttori immobiliari?

Guadagna tempo, denaro e previeni conflitti o azioni legali usufruendo di un servizio che dà reputazione e sicurezza negli anni.

Le certificazioni di Certifydoc conferiscono la massima rilevanza giuridica agli inventari video-fotografici dello stato dei luoghi, dello stato di avanzamento dei lavori, dei documenti, delle foto e dei video.

Il potere dissuasorio di disporre di prove digitali ad alta efficienza probatoria consente di:

- Ridurre i conflitti nei cantieri
- Definire chiaramente le tue responsabilità nei confronti di subappaltatori, vicini e istituzioni pubbliche.
- Sbloccare i pagamenti in base allo stato di avanzamento

Il servizio di certificazione assistito dei cantieri delega questa complessità a professionisti che si occupano di: scattare foto e video di persona in cantiere; certificarli correttamente e consegnarli in modo ordinato e di facile reperimento per il loro utilizzo nella prevenzione o gestione di conflitti legali in futuro.

Le tariffe per questo servizio sono altamente competitive rispetto alla tradizionale certificazione della stampa di alcune foto presso un notaio, senza oneri aggiuntivi nei costi di realizzazione delle copie originali e senza costi aggiuntivi per pagina certificata o custodia.

A partire da € 200 + spese di viaggio, puoi incaricare 4 ore di intervento presenziale, preparazione delle certificazioni e consegna conforme agli standard di conservazione tramite e-mail.

Oltre al vantaggio economico, questo servizio fornisce un livello di alta definizione e dettaglio nella prova digitale dello stato dei luoghi, che una certificazione notarile di foto cartacee non può fornire.

Se necessario, il servizio consente di allegare tutti i tipi di documenti rilevanti (Ispezioni tecniche degli edifici, attestato di efficienza energetica, certificato di abitabilità, progetti base ed esecutivi, perizie, demolizioni, manutenzioni, contratti, allegati, procedure, ricevute, ecc.) nella stessa consegna, in modo che i documenti critici siano immediatamente disponibili al momento giusto.

In questo breve video ti mostriamo come Certifydoc può aiutare promotori e costruttori:

<https://www.certifydoc.eu/it/blog/portfolio/costruzioni/#section-1>



Presenza sulle mappe #proptech e #legaltech

Tech Barcelona:

<https://techbarcelona.com/company/certifydoc/>

Ordine delgi agenti immobiliari della Catalunya:

<http://www.mapaproptech.com/?id=index-193077&ucat=150>

Ordine degli avvocati di Madrid:

<https://icaminvitados.ventajasvip.com/>

Hub startup di Catalunya:

<http://startupshub.catalonia.com/startup/barcelona/certifydoc/1766>

Lawniakea

<https://lawniakea.com/producto/certifydoc/>

Legaltech finnovating map:

<https://www.finnovating.com/news/mapa-legaltech-espana/>

Legaltech Comparator:

<https://www.comparador-legaltech.com/herramientas/certifydoc/>

Map Legaltech legaltechies.es:

<https://legaltechies.es/2018/01/04/los-graficos-de-la-legaltech-espanola/>

Legalgeek in UK map:

<https://www.legalgeek.co/startup-map/certifydoc/>

Inventario video-fotografico certificato per promotori immobiliari

“ Prevenire un accertamento del valore fiscale immobiliare, quando si compra in cattive condizioni per ristrutturare



Compro e vendo immobili da ristrutturare e sono un agente immobiliare iscritto al registro.

Per prevenire un accertamento del valore fiscale di un immobile da parte dell'Agenzia Tributaria, mi assicuro di avere foto e video certificati con "data certa", certificati con Certifydoc, per dimostrare lo stato effettivo dell'immobile al momento dell'acquisto; li allego poi all'atto notarile per poter rispondere in caso all'agenzia tributaria o alla commissione tributaria competente.

Pablo Nistal – Proprietario de Inmobiliaria

“ Apporre data certa ai documenti di valutazione dei rischi e alle deleghe in tema di sicurezza sul lavoro



Il Testo Unico sulla sicurezza (D.Lgs. 81/2008) prevede l'obbligo di dare data certa al DVR e a tutte le successive integrazioni o revisioni. Certifydoc ci permette di dar data certa, senza abbonamento o attivazioni complesse, in tempo reale, anche a file grandi centinaia di megabytes senza dover "suddividere" i files di grandi dimensioni.

Inoltre, una società di costruzioni della dimensione della SALC S.p.A., può aprire o chiudere un numero rilevante di cantieri durante l'anno. Come previsto sempre dal D.Lgs. 81/2008, il Datore di Lavoro si avvale della delega di funzioni al Direttore di Cantiere e Dirigente per la sicurezza che a sua volta nomina il Capocantiere, i preposti, gli addetti alle emergenze e al primo soccorso. Certifydoc ci permette di apporre la data certa a tutti questi documenti in modo semplice e rapido. Certifydoc restituisce un comodo certificato PDF che si allega ai suddetti documenti che è possibile esibire in caso di ispezioni di Enti.

Grazie alla possibilità di poter caricare grandi files, utilizziamo Certifydoc per certificare report fotografici, rilievi video o topografici al fine di dimostrare lo stato dei luoghi prima o dopo l'esecuzione dei lavori o lo stato di avanzamento degli stessi ad una data.

Ing. Pierfrancesco Della Marca - (Responsabile del Sistema di Gestione Integrato e Coordinatore del Servizio di Protezione e Prevenzione)

SALC S.p.A.

Prevenire un accertamento del valore fiscale immobiliare, quando si compra in cattive condizioni per ristrutturare

Apporre data certa ai documenti di valutazione dei rischi e alle deleghe in tema di sicurezza sul lavoro

“ Inventario video-fotografico certificato per promotori immobiliari

“Come promotore sappiamo che molte nuove opere o demolizioni comportano un rischio di conflitto con gli edifici attigui o con il municipio; Per questo ci assicuriamo di certificare, con precisione e valore legale certificato, lo stato dei lavori prima e dopo l'intervento dell'impresa edile.

Il servizio di certificazione in situ dello stato dei luoghi che Certifydoc ci offre ci consente di risparmiare sui costi notarili e allo stesso tempo ci consente un maggiore dettaglio nelle prove digitali acquisite.

Da quando utilizziamo l'inventario video-fotografico certificato di Certifydoc, il nostro promotore risparmia sui costi e ha maggiori possibilità di difendersi e prevenire i conflitti!”

Roser Puchol Ruiz – Gerente Promotor

All R-E Development SL

<https://allddev.es/>

Quando possiamo usare Certifydoc?

- Certificare lo stato dei luoghi

Inventari video-fotografici dello stato dei luoghi e dello stato di avanzamento dei lavori, per sbloccare i pagamenti bancari, ridurre i conflitti nei lavori e definire chiaramente le tue responsabilità.

- Progetti

Certificazione con data certa ed integrità di tutta la documentazione relativa ai progetti base ed esecutivi.

- Ispezioni tecniche

Rafforzare le ispezioni tecniche degli edifici per la manutenzione legale preventiva, secondo il le leggi locali vigenti.

- Demolizioni

Attestazione dello stato delle strade, marciapiedi e fabbricati attigui di pre e post demolizione per assicurazione e per ridurre la responsabilità per danni non causati dai lavori di demolizione.

- Perizie

Rafforzare la rilevanza giuridica di tutta la documentazione relativa alle perizie degli ingegneri, architetti e geometri con data certa e integrità concessa dalla marca temporale qualificata dell'UE, secondo il regolamento eIDAS.

Comprendi e impara come funziona con i nostri video tutorial

Guarda come funziona
senza registrarsi

Vai ai tutorial

<https://www.certifydoc.eu/it/tutoriali/>

Legale

Secondo la normativa vigente, foto, video e documenti elettronici hanno una rilevanza legale molto bassa perché il loro contenuto e la loro data possono essere facilmente manipolati. Quindi, come posso proteggermi per dimostrare lo stato di una proprietà in un dato momento?

Senza Certifydoc le prove documentali sono incerte.

- I miei documenti hanno sufficiente forza probatoria?
- Possono essere impugnati?
- Sono stati manipolati?
- Posso provare che sono stati creati in una data precisa?

Con Certifydoc la risposta a queste domande sarà sempre favorevole ai tuoi interessi e sarà molto utile nelle trattative con acquirenti, autorità, clienti, inquilini, proprietari, esperti, avvocati, sia nei momenti precedenti o durante una causa. Avere prove con il massimo valore legale (efficacia probatoria) può evitare contenziosi e lunghi conflitti che nessuno vuole affrontare. Certifydoc funge da intermediario, le certificazioni sono rilasciate dalle autorità di certificazione di Italia e di altri membri dell'Unione Europea, tramite marcatura temporale qualificata.

Comunicato stampa – Sentenza definitiva per la restituzione del deposito cauzionale di una locazione con prove certificate da Certifydoc

<https://www.certifydoc.eu/it/blog/comunicato-stampa-sentenza-per-la-restituzione-di-deposito-cauzionale-locatizio-basata-su-prove-certificate-da-certifydoc/>

Comunicato stampa – Sentenza definitiva per minacce che includono prove certificate con Certifydoc

<https://www.certifydoc.eu/it/blog/comunicato-stampa-sentenza-definitiva-per-minacce-che-includono-prove-certificate-con-certifydoc/>

Comunicato stampa – Sentenza definitiva per lesioni lievi che includono prove certificate con Certifydoc

<https://www.certifydoc.eu/it/blog/comunicato-stampa-sentenza-definitiva-per-lesioni-lievi-che-includono-prove-certificate-con-certifydoc/>

Maggiori informazioni sulla marcatura temporale qualificata

<https://www.certifydoc.eu/it/homeit/#timestamp>

Maggiori informazioni sulle autorità di certificazione

<https://www.certifydoc.eu/it/homeit/#certifiedby>

Dove incontrarci

Servicio y sitio web

<https://www.certifydoc.eu/es/homeit/>

FB

<https://www.facebook.com/certifydoc>

Instagram

<https://www.instagram.com/certifydoc/>

Youtube

<https://www.youtube.com/channel/UCJUYWaHQZBfj5gxEeC9-i8Q>

Linkedin

<https://it.linkedin.com/company/certifydoc>