

Certifydoc para los Arquitectos



¿Qué ventajas competitivas ofrece Certifydoc a los Arquitectos?

Gana tiempo, dinero y la confianza de tus clientes ofreciendo un servicio que da reputación y seguridad a lo largo de los años.

Dando la máxima relevancia legal a los **inventarios video-fotográficos del estado de los lugares, avance de las obras**, documentos, fotos y videos, podrás ser más competitivo y concentrarte en las actividades con mayor satisfacción profesional que generan ingresos directos.

De la misma manera, a través de las certificaciones y gracias al valor disuasorio de las pruebas con alta eficacia probatoria, **podrás reducir los conflictos en las obras y delimitar claramente tus responsabilidades**.

Con esta solución innovadora #legaltech todo se simplifica. La facilidad de uso de nuestra tecnología, permite incluso delegar esta tarea a sub-contratados y a las Constructoras, sin necesidad de entrenamiento, recibéndolas directamente y compartiéndolas por email.

Certificar con Certifydoc es tan sencillo que puedes hacerlo en cualquier momento con tan solo registrarte, **sin suscripciones o permanencias, con cualquier dispositivo móvil o fijo**.

Pagas online sólo lo que consumes al momento, si lo prefieres. El coste de una certificación es de 2 € + IVA. Sin limitación de tipos o numero de ficheros hasta un total de 17MB.

La documentación que trabajas puede ser muy variada y compleja, por esto Certifydoc te quita limitaciones y se hace cargo de la complejidad a la hora de certificar.

El servicio permite unir todos los tipos de documentos (**ITE, certificado de eficiencia energética, cédulas de habitabilidad, proyectos básicos y ejecutivos, informes periciales, derribos, mantenimiento, contratos, anexos, tramites, recibos, etc..**) en un único envío, para así poder recibir, compartir y archivar de manera fácil y segura las pruebas certificadas.

Por último, aprovecha nuestro servicio asistido de envío masivo de email con acuse de envío certificado, en las **convocatorias de juntas y seguimiento de los morosos**. Podrás delegar a nuestros expertos el envío para cumplir con éxito las obligaciones de ley, obtener las estadísticas detalladas, ganar tiempo y ahorrar dinero.

En este breve video te mostramos cómo Certifydoc puede ayudar a los arquitectos:

<https://www.certifydoc.eu/es/blog/portfolio/construcciones/#section-1>



Testimonial de inmobiliaria por compra con previsión de renovación

“ Prevenir la complementaria de la Agencia Tributaria por compra de inmueble en mal estado con previsión de renovación



Compro y vendo inmuebles para reformar y soy un API colegiado.

Para prevenir liquidaciones complementarias por parte de la Agencia Tributaria, me aseguro de tener fotos y vídeos certificados con “fecha cierta”, certificados con Certifydoc, para

demostrar el efectivo estado del inmueble en el momento de la compra y los adjunto a la escritura notarial, para poder así alegar ante Hacienda y si procede, ante el Tribunal Económico Administrativo competente.

Pablo Nistal – Propietario de Inmobiliaria

Presencia en los mapas #proptech y #legaltech

Colegio API Catalunya:

<http://www.mapaproptech.com/?id=index-193077&ucat=150>

Hub startup di Catalunya:

<http://startupshub.catalonia.com/startup/barcelona/certifydoc/1766>

Barcelona Tech City:

<https://barcelonatechcity.com/companies/certifydoc/>

Mapa legalgeek in UK:

<https://www.legalgeek.co/startup-map/certifydoc/>

En Juripedia:

<https://www.juripedia.com/ES/Barcelona/167440697124201/Certifydoc>

Mapa legaltech finnovating:

<https://www.finnovating.com/news/mapa-legaltech-espana/>

Comparador Legaltech:

<https://www.comparador-legaltech.com/herramientas/certifydoc/>

Mapa Legaltech legaltechies.es:

<https://legaltechies.es/2018/01/04/los-graficos-de-la-legaltech-espanola/>

¿En qué momento podemos utilizar Certifydoc?

- Certificar el estado de los lugares

Inventarios video-fotográficos del estado de los lugares y el avance de las obras, para reducir los conflictos en las obras y delimitar claramente tus responsabilidades.

- Proyectos

Certificación con fecha cierta e integridad de toda la documentación relativa a los proyectos básicos y ejecutivos.

- ITE

Reforzar las inspecciones técnicas de los edificios para el mantenimiento legal preventivo, según el Real Decreto-ley 8/2011 de 1 de julio y las distintas Ordenanzas Municipales.

- Certificado de eficiencia energética

Fecha cierta e integridad a toda la documentación del certificado de eficiencia energética de un inmueble.

- Cédula de habitabilidad

Certificación de toda la documentación de la cédula de habitabilidad para acreditar que la vivienda reúne las condiciones básicas de salubridad, higiene y solidez en notaría, reformas integrales e hipotecas.

- Gestiones

Certifica toda la documentación importante como: mantenimiento, contratos, anexos, trámites, recibos, contabilidad, comunicaciones, cuentas corrientes, empleados, datos personales, cuotas, deudas, proveedores, seguimiento de los seguros y los siniestros, etc. Utiliza también la certificación como disuasorio para los clientes que intenten incumplir y así evitar conflictos.

Tramitaciones de todo tipo ante cualquier organismo estatal, autonómico, provincial o municipal.

Los organismos estatales están obligados a cumplir con las normativas y dar valor a pruebas acreditadas por parte de autoridades estatales, como las que otorga Certifydoc a través de los prestadores de servicio del Ministerio de Industria.

- Derribos

Certificación del estado de las calles, aceras y edificios colindantes del pre y post – derribo para los seguros y para reducir la responsabilidad de daños no causados por la obra de derribo.

- Informes Periciales

Reforzar la relevancia legal de toda la documentación relativa a los informes periciales de los arquitectos con fecha cierta e integridad otorgada por el sellado de tiempo cualificado de la UE, según el Reglamento eIDAS.

Comprende y aprende cómo funciona con nuestros vídeo-tutoriales

Mira como funciona antes de registrarte

[Ir al tutorial](#)

<https://www.certifydoc.eu/es/tutoriales/>

Legal

Muy pocas personas saben que según la ley vigente, fotos, vídeos y documentos electrónicos tienen una relevancia legal muy baja porque se pueden manipular fácilmente su contenido y fecha. Por ejemplo ¿Cómo puedo protegerme para acreditar el estado de un inmueble en un momento dado?

Sin Certifydoc las pruebas documentales son inciertas.

- ¿Tienen mis documentos la fuerza probatoria suficiente?
- ¿Han sido manipulados?
- ¿Pueden ser impugnados?
- ¿Puedo acreditar que se han creado en una fecha concreta?

Con Certifydoc la respuesta a estas preguntas siempre será favorable a tus intereses, lo que será muy útil en el momento de negociar con compradores, autoridades, clientes, inquilinos, propietarios, peritos, abogados, tanto en la negociaciones previas como antes o después de un pleito. Tener pruebas con el máximo valor legal (eficacia probatoria) puede evitar pleitos y conflictos largos que nadie quiere sufrir. Certifydoc actúa como intermediario, las certificaciones las otorgan las autoridades de certificaciones de España y otros miembros de la Unión Europea, mediante el sellado de tiempo cualificado.

Nota de prensa – Sentencia en firme por fianza de inmueble que incluye pruebas certificadas con Certifydoc

<https://www.certifydoc.eu/es/blog/nota-de-prensa-sentencia-en-firme-por-la-reclamacion-de-la-fianza-de-un-inmueble-con-pruebas-certificadas-de-certifydoc/>

Nota de prensa – Sentencia en firme por amenazas que incluye pruebas certificadas con Certifydoc

<https://www.certifydoc.eu/es/blog/nota-de-prensa-sentencia-en-firme-por-amenazas-que-incluye-pruebas-certificadas-con-certifydoc/>

Nota de prensa – Sentencia en firme por lesiones que incluye pruebas certificadas con Certifydoc

<https://www.certifydoc.eu/es/blog/nota-de-prensa-sentencia-en-firme-por-lesiones-leves-que-incluye-pruebas-certificadas-con-certifydoc/>

Más información sobre el Sellado de tiempo cualificado

<https://www.certifydoc.eu/es/homees/#timestamp>

Más información sobre las autoridades de certificación

<https://www.certifydoc.eu/es/homees/#certifiedby>

Donde puedes encontrarnos

Servicio y sitio web

<https://www.certifydoc.eu/es/homees/>

FB

<https://www.facebook.com/certifydoc>

Instagram

<https://www.instagram.com/certifydoc/>

Youtube

<https://www.youtube.com/channel/UCJUYWaHQZBfj5gxEeC9-i8Q>

Linkedin

<https://il.linkedin.com/company/certifydoc>